

# Le magazine des propriétaires romands

SOURCE D'INSPIRATION POUR VOTRE MAISON



**PROPRIÉTAIRE MAGAZINE** est destiné aux propriétaires de villas en Suisse romande. Il leur apporte des réponses concrètes au sujet des rénovations, transformations, aménagements, agrandissements ou constructions qu'ils souhaitent mettre en œuvre.

**PROPRIÉTAIRE MAGAZINE** informe ses lecteurs des nouveautés concernant les matériaux, les lois, les subventions, les tendances. Il donne des conseils par des experts et des articles pratiques permettant d'alimenter la réflexion.



# Profil

Caractéristiques	Revue, magazine illustré
Format	210 x 280 mm
Pagination	48 - 84 pages (variable selon le contenu)
Tirage	10'000 exemplaires par édition/canton
Parutions	Printemps Automne Hiver Eté
Editions par région	VD, GE, FR, VS, NE
Diffusion aux propriétaires de villa	Sélection des communes en fonction du revenu net des ménages (moyen à fort). Distribué par la Poste ou autre prestataire
Diffusion aux régies immobilières	Sélection des principales régies immobilières. Adressage nominatif.

La diffusion ultra ciblée permet également au magazine d'être en parfaite adéquation avec le lecteur.

PROPRIÉTAIRE MAGAZINE propose un mélange équilibré de pages rédactionnelles, d'images et d'annonces. L'information diversifiée contenue permet de canaliser l'attention du lecteur sur les différentes annonces. La durée de conservation du titre contribue de manière non négligeable à l'impact de la publicité.

## Smart Home: la maison du futur est déjà là !

Domotique →

Domotique, Smart Home, maison connectée, autant d'appellations pour désigner une association de technologies qui communiquent entre elles par une gestion centralisée et se comprennent pour offrir aux habitants d'une maison plus de confort et d'automatisation.



22 proprietaire.ch

# Thèmes abordés

- Aménagements intérieurs et extérieurs
- Décoration et design
- Energie, énergies renouvelables
- Sécurité
- Rénovation
- Financement
- Conseils juridiques
- Dossiers thématiques
- Carnet d'adresses
- A la rencontre
- Life style
- Place to be

Les thèmes abordés sont annoncés sous réserve de la validation du sommaire définitif et des impératifs rédactionnels.

sommaire

1 EDITORIAL Editorial _ Impressum	3 SOMMAIRE Sommaire	4-8 <small>Le blog de Céline</small> ESCAPADE Los Angeles, une pépite insoupçonnée	10-11 RENCONTRE Claude-Inga Barbey
12-14 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Pourquoi pas une salle de sport à domicile?	16-18 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Préparez l'arrivée du printemps!	22-24 ÉNERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE Autoconsommation - Retour sur deux expériences	26-28 DOMOTIQUE Solution smart home
30 ÉNERGIE Tube LED : c'est si facile d'économiser!	32-42 RENOVATIONS Rénover sa villa, notre dossier pratique	46 RENOVATIONS - CONSEILS Comment bien choisir son entreprise?	48-52 RENOVATIONS - CHAUFFAGE Assainissement de son chauffage
54-56 RENOVATION CUISINES Des nouveautés 2019 à couper le souffle!	58-60 CHRONIQUE IMMOBILIERE Le droit de préemption	63-64 FINANCEMENT Prêt hypothécaire	





proprietaire.ch 3

# Formats et prix

## PAGES DE COUVERTURE ( par région / canton )

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franc bord largeur x hauteur en mm
2 <sup>e</sup> de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280
Double page d'entrée	1/1		420 x 280
3 <sup>e</sup> de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280
4 <sup>e</sup> de couverture (dos)	1/1	190 x 260	210 x 280

## PAGES ANNONCES ( par région / canton )

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franc bord largeur x hauteur en mm
	1/1	190 x 260	210 x 280
	2/1 panorama		420 x 280
	1/2 largeur 1/2 hauteur	190 x 130 95 x 260	210 x 140 105 x 280
	1/4 hauteur 1/4 largeur	90 x 120 190 x 55	110 x 135 210 x 70
Place to be	env. 1/3 (350 signes)		

Pour le format franc bord, rajouter 3 mm sur les 4 côtés pour le rognage.  
Supplément pour emplacement +25%  
Combinaison annonce et rédactionnel: tarif sur demande

Tarifs bruts en CHF, hors TVA

# Matériel

---

## LIVRAISON DES DONNÉES

Le matériel d'impression doit être livré sous forme de

- document numérique complet
- dans une qualité suffisante (images et logos 300 dpi)
- au format jpeg (qualité maximum)
- tif, eps ou pdf.

Les réclamations concernant la qualité d'impression sont exclues pour les documents livrés sous forme papier/films qui doivent être scannés.

Les supports de données ne sont pas retournés.

## ADRESSE DE LIVRAISON

Email **magazine@proprietaire.ch**

Poste / courrier **PROPRIETAIRE MAGAZINE**  
Rue du Bugnon 42  
CH-1020 Renens

## Personnalisez votre cuisine selon vos envies et vos goûts

Dossier rénovations : Cuisines →

Aujourd'hui, il est possible, grâce à des éléments de conception proposés sur le marché, d'aménager et de personnaliser sa cuisine selon ses goûts et ses envies. Ces éléments de conception judicieux confèrent à votre cuisine une note personnelle et incomparable. Vous pourrez lui apporter une touche et un cachet qui en fera un lieu de vie très apprécié, tout en vous donnant la possibilité de gagner de l'espace. En collaboration avec Monsieur Javier Lopez, Manager Cuisines & Electroménagers de la société Gétaz-Miauton SA, nous vous proposons quelques-uns de ces éléments de conception.



30 [proprietaire.ch](http://proprietaire.ch)

# Des questions ?

## CENTRE D'INFORMATION POUR L'ARCHITECTURE ET LA CONSTRUCTION

Rue du Bugnon 42  
CH-1020 Renens  
Fax +41 21 634 30 09  
[proprietaire.ch](http://proprietaire.ch)  
[ciac@proprietaire.ch](mailto:ciac@proprietaire.ch)

## CONTACT

Editeur délégué  
Daniel GUILLEMIN  
Tél. +41 21 631 10 57  
[dguillemin@proprietaire.ch](mailto:dguillemin@proprietaire.ch)

## RÉDACTRICE EN CHEF

Nathalie MONTES  
Tél. +41 21 631 10 82  
[nathalie@proprietaire.ch](mailto:nathalie@proprietaire.ch)

## ADMINISTRATION ET SECRÉTARIAT

Lou-Ana GUILLEMIN  
Direct : +41 21 631 10 56 : [me.je.ve](mailto:me.je.ve)  
[louana.guillemin@proprietaire.ch](mailto:louana.guillemin@proprietaire.ch)

## PUBLICITÉ

Serge BORNAND  
Product Manager  
Tél. +41 21 631 10 96  
Tél. +41 79 214 24 35  
[sbornand@proprietaire.ch](mailto:sbornand@proprietaire.ch)

Eugène MONTENERO  
Tél. +41 79 206 41 57  
[emontenero@proprietaire.ch](mailto:emontenero@proprietaire.ch)

## CONCEPT & DESIGN GRAPHIQUE

Chloé PETERMANN  
Tél. +41 21 635 16 82  
[cpetermann@proprietaire.ch](mailto:cpetermann@proprietaire.ch)

### Un cube contemporain dans une grange

Aménagements →

Un cube dans une grange, un projet audacieux qui est devenu réalité à Cressier (VD). La métamorphose de l'édifice du début des années 1900, témoigne d'un mariage convaincant entre le respect d'un patrimoine rural et des innovations contemporaines en termes d'architecture et d'économie d'énergie.



**Un concept Haus-Im-Haus**  
En regardant pour le concept Haus-Im-Haus, Sophia Singerland a aimé l'idée de toucher à l'enveloppe existante. La première chose qu'elle a remarquée, c'est que les matériaux ont été introduits sur des niveaux à la force des brins.

**Un standard «Maison passive»**  
La maison a obtenu le standard Passivhaus, qui est en quelque sorte un équivalent allemand de notre Label MINERGIE-P. Elle ne dispose d'aucun chauffage, mais seulement d'un triple vitrage, une ventilation double flux avec récupération de chaleur, l'eau sanitaire chauffée par le solaire et une isolation extérieure de 25 cm de laine de roche. L'isolation se trouve dans la gaine de l'enveloppe avec, notamment une isolation thermique de 12 cm sous dalle de l'entree.

**Un résultat au-delà des espérances**  
Les travaux ont demandé une dizaine de mois et se sont élevés à CHF 800'000. Les entrepreneurs qui ont travaillé sur ce projet ont été très différents des objets standards et se sont beaucoup investis dans le projet.



Sophia Singerland conclut : « Le fait de posséder un édifice atypique et de lui donner une deuxième vie, une nouvelle affectation, en le reliant au futur avec des techniques d'appoint et de design très contemporaines, est une chance incroyable. Le Cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie. Il est un modèle qui démontre une flexibilité, nécessaire dans notre vie ».

– le cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie –