

Le magazine des propriétaires romands

SOURCE D'INSPIRATION POUR VOTRE MAISON



PROPRIÉTAIRE MAGAZINE est destiné aux propriétaires de villas en Suisse romande. Il leur apporte des réponses concrètes au sujet des rénovations, transformations, aménagements, agrandissements ou constructions qu'ils souhaitent mettre en œuvre.

PROPRIÉTAIRE MAGAZINE informe ses lecteurs des nouveautés concernant les matériaux, les lois, les subventions, les tendances.

Il donne des conseils par des experts et des articles pratiques permettant d'alimenter la réflexion.



Profil

Caractéristiques	Revue, magazine illustré
Format	210 x 280 mm
Pagination	48 pages (variable selon le contenu)
Tirage	10'000 exemplaires par canton
Parutions	Automne 2018 : VD, GE, FR Hiver 2018 : VD, GE Printemps 2019 : VD, GE, FR
Couverture	Suisse romande : VD, GE, FR, VS
Diffusion aux propriétaires de villa	Sélection des communes en fonction du revenu net des ménages (moyen à fort). Distribué par la Poste
Diffusion aux régies immobilières	Sélection des principales régies immobilières. Adressage nominatif.

La diffusion ultra ciblée permet également au magazine d'être en parfaite adéquation avec le lecteur.

PROPRIETAIRE MAGAZINE propose un mélange équilibré de pages rédactionnelles, d'images et d'annonces. L'information diversifiée contenue permet de canaliser l'attention du lecteur sur les différentes annonces. La durée de conservation du titre contribue de manière non négligeable à l'impact de la publicité.

Smart Home: la maison du futur est déjà là !

Domotique →

Domotique, Smart Home, maison connectée, autant d'appellations pour désigner une association de technologies qui communiquent entre elles par une gestion centralisée et se comprennent pour offrir aux habitants d'une maison plus de confort et d'automatisation.



22 proprietaire.ch

Thèmes abordés

- Aménagements intérieurs et extérieurs
- Décoration et design
- Energie, énergies renouvelables
- Sécurité
- Rénovation
- Financement
- Conseils juridiques
- Dossiers thématiques
- Carnet d'adresses
- A la rencontre
- Life style
- Place to be

Les thèmes abordés sont annoncés sous réserve de la validation du sommaire définitif et des impératifs rédactionnels.

sommaire

1 EDITORIAL Editorial / Impressum	3 SOMMAIRE Sommaire	4-7 AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS Un cube dans une grange	8-10 LIFE STYLE Le blog de Céline
12-13 RENCONTRE SPORTIVE Léa Sprunger	14-16 AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Une balle pelouse	DOSSIER RENOVATIONS	
18-20 ENERGIE SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE Choisir un bon partenaire	22-25 DOMOTIQUE Smart Home	CUISINES Personnalisez votre cuisine La cuisine de demain	30-35 36-39
26-28 RENOVATION FENÊTRES Entretien et remplacement	47-48 FINANCEMENT Prêt hypothécaire	SALLES DE BAINS Salles de bains «clé en main»	42-44





proprietaire.ch 3

Formats et prix

PAGES DE COUVERTURE

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franç bord largeur x hauteur en mm	Edition un canton 10 000 ex.
2 ^e de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280	4'500.—
Double page d'entrée	1/1		420 x 280	sur demande
3 ^e de couverture	1/1	190 x 260	210 x 280	4'500.—
4 ^e de couverture (dos)	1/1	190 x 260	210 x 280	5'000.—

PAGES ANNONCES

	Formats	Avec marge largeur x hauteur en mm	Franç bord largeur x hauteur en mm	Edition un canton 10 000 ex.
	1/1	190 x 260	210 x 280	3'850.—
	2/1 panorama		420 x 280	sur demande
	1/2 largeur 1/2 hauteur	190 x 130 95 x 260	210 x 140 105 x 280	2'050.—
	1/4 hauteur 1/4 largeur	90 x 120 190 x 55	190 x 60 210 x 70	950.—
Place to be	env. 1/3 (350 signes)			1'150.—

Pour le format franc bord, rajouter 3 mm sur les 4 côtés pour le rognage.
 Supplément pour emplacement +20%

Tarifs bruts en CHF, hors TVA

Matériel

LIVRAISON DES DONNÉES

Le matériel d'impression doit être livré sous forme de

- document numérique complet
- dans une qualité suffisante (images et logos 300 dpi)
- au format jpeg (qualité maximum)
- tif, eps ou pdf.

Les réclamations concernant la qualité d'impression sont exclues pour les documents livrés sous forme papier/films qui doivent être scannés.

Les supports de données ne sont pas retournés.

ADRESSE DE LIVRAISON

Email **magazine@proprietaire.ch**

Poste / courrier **PROPRIETAIRE MAGAZINE**
Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens

Personnalisez votre cuisine selon vos envies et vos goûts

Dossier rénovations : Cuisines →

Aujourd'hui, il est possible, grâce à des éléments de conception proposés sur le marché, d'aménager et de personnaliser sa cuisine selon ses goûts et ses envies. Ces éléments de conception judicieux confèrent à votre cuisine une note personnelle et incomparable. Vous pourrez lui apporter une touche et un cachet qui en fera un lieu de vie très apprécié, tout en vous donnant la possibilité de gagner de l'espace. En collaboration avec Monsieur Javier Lopez, Manager Cuisines & Electroménagers de la société Gétaz-Miauton SA, nous vous proposons quelques-uns de ces éléments de conception.



30 proprietaire.ch

Des questions ?

CENTRE D'INFORMATION POUR L'ARCHITECTURE ET LA CONSTRUCTION

Rue du Bugnon 42
CH-1020 Renens
Fax +41 21 634 30 09
proprietaire.ch
ciac@proprietaire.ch

CONTACT

Directeur de publication
Michel GUEX
Tél. +41 79 435 00 35
mgux@proprietaire.ch

Editeur délégué
Daniel GUILLEMIN
Tél. +41 21 631 10 57
dguillemin@proprietaire.ch

CONCEPT & DESIGN
Chloé Petermann
Tél. +41 21 631 10 53
cpetermann@proprietaire.ch

PUBLICITÉ

Eugène Montenero
Tél. +41 79 206 41 57
emontenero@proprietaire.ch

Magali Costantini
Tél. +41 79 641 09 43 - Tél. +41 21 631 10 96
mconstantini@proprietaire.ch

Un cube contemporain dans une grange

Aménagements →

Un cube dans une grange, un projet audacieux qui est devenu réalité à Crassier (VD). La métamorphose de l'édifice du début des années 1900, témoin d'un mariage convaincant entre le respect d'un patrimoine rural et des innovations contemporaines en termes d'architecture et d'économie d'énergie.



Un concept Haus-im-Haus
En s'appuyant sur le concept Haus-im-Haus, Sophia Singlerland a ainsi réussi de transformer à l'emplacement existant. A première vue, on a l'impression qu'une maison cubique a été glissée sous la structure ancienne qui s'endormait. Et c'est en quelque sorte le cas.

De fait, il a fallu insérer des éléments préfabriqués et préconstruits judicieusement à l'intérieur de la grange, sans perturber, autant que possible, l'ossature existante. Cela ne s'est pas fait sans mal, car les éléments ont été installés sur des poutres à la force des bras.

La maison cubique se compose d'une surface de 200 m² sur deux niveaux. Le niveau inférieur, en grande partie souterrain, est divisé par des murs pleins de laine naturelle. Il abrite donc surtout des locaux techniques et des caves. Les pièces habitables, quant à elles, profitent de l'insolation naturelle, grâce à la façade vitrée de cube et d'éclairage naturel, introduit, visible même par des moyens déformés. Chaque détail a été mis à profit pour remplir par un léger décalage entre les bords extérieurs de la maison, des toiles transparentes sur la toiture du cube, comme s'il s'agissait de garantir une luminosité optimale. Il a fallu également jouer avec les points de vue, fait de la grange en les intégrant dans le cube.

Un standard «Maison passive»
Le même est le standard Passivhaus, qui est en quelque sorte un équivalent allemand de notre Label MINERBE-PP. Elle ne dispose d'aucun chauffage, mais, en revanche, d'un triple vitrage, une ventilation à double flux avec récupération de chaleur, l'air est traité au fil de la laine de une isolation extérieure de 28 cm de laine de roche. L'isolation est vue dans la globalité de l'enveloppe avec, notamment une isolation thermique de 12 cm sous radier de Fumiglas.

Un résultat au-delà des espérances
Les travaux ont débordé une fois de plus et les ont conduits à CHF 800'000. Les entreprises ont été surprises au fait que cette maison était très différente des autres standards et se sont beaucoup investies dans ce projet.

Sophia Singlerland conclut : «Le fait de posséder un édifice atypique et de le doter, en deuxième lieu, une nouvelle architecture, en le mettant en valeur avec des techniques d'aujourd'hui et des lignes très contemporaines, est une chance inégalable. La Cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophie de vie. Il est un modèle qui démontre une flexibilité, nécessaire dans notre vie».

– le cube est la synthèse entre une démarche artistique et une philosophique de vie –